

Obrazac 22.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1795/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza POMAT d.o.o., A. Mihanovića 28, Lipovljani, OIB: 65821317019

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje 17.11.2017. godine do 20.10.2019. godine)

A / Pregled svih ostvarenih priliva novčanih sredstava

r. br.	opis stavke	Iznos
1	Početno stanje	0,00
2	Priliv s osnova unovčenja nekretnine	12.000,00
3	Priliv s osnova troškova (uplata kupca)	80.000,00
4	Priliv s osnova pasivne kamate banke	0,00
	Ukupno ostvaren priliv novčanih sredstava	92.000,00

B / Pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava

r. br.	opis stavke	Iznos
1	Troškovi ureda stečajnog upravitelja i materijalni troškovi	5.000,00
2	Troškovi knjigovodstva	5.610,00
3	Godišnje statistike GFI POD, javna objava	230,00
4	Nagrada stečajnom upravitelju (u bruto iznosu)	40.600,00
5	Obveza PDV-a	0,00
6	Sudski troškovi provedbe ovrhe	28.790,00
7	Kupovina prodavatelju	12.000,00
	Ukupno ostvaren odliv novčanih sredstava	92.000,00

Stanje novčanih sredstava na računu na dan 20.10.2019. godine	0,00
--	-------------

ZAVRŠNA BILANCA

A / IMOVINA

Vrsta imovine	Početno stanje	Status	Završno stanje nakon unovčenja
Nekretnine	0,00	Unovčeno	812.000,00
Pokretnine	0,00		0,00
Potraživanja za koja su pokrenuti sudski sporovi i napravljene prijave u stečajne postupke	0,00		0,00
UKUPNO	0,00		812.000,00

Struktura ostvarene stečajne mase.

opis stavke	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
PRIHODI		
Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	1.460.000,00	812.000,00
Prihodi s osnova pasivne kamate banke		0,00
Prihodi s osnova predujma za troškove steč. postupka		80.000,00

B / OBVEZE

TRAŽBINE	PRIZNATO
I. VIŠI ISPLATNI RED (kn)	0,00
II. VIŠI ISPLATNI RED (kn)	3.718.780,41
UKUPNO (kn):	3.718.780,41

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-1795/13 od 14. veljače 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom POMAT d.o.o., Lipovljani, A. Mihanovića 28, OIB: 65821317019.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem posl. broj St-1795/13 od 26. siječnja 2015. godine obustavlja i zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom POMAT d.o.o. u stečaju, A. Mihanovića 28, Lipovljani, OIB: 65821317019.

Dana 03. lipnja 2016. godine Trgovački sud u Zagrebu proveo je brisanje trgovačkog društva POMAT d.o.o. u stečaju temeljem rješenja broj Tt-15/12635-1.

U sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisana je 17. studenog 2017. godine Stečajna masa POMAT d.o.o. „u stečaju”.

Imovina dužnika

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Novska, katastarska općina 318914 Novska, upisane u:

- ZK uložak br. 2753, označena kao:
kat. čest. br. 860/3 u naravi poslovna zgrada, dvor i livada površine 339 čhv, 1219 m²
- ZK uložak br. 4589, označena kao:
kat. čest. br. 858/3 u naravi kuća i dvorište sa oranicom, površine 394 čhv, 1417 m²
kat. čest. br. 858/8 u naravi oranica srznik u Srzniku, površine 32 čhv, 115 m²
kat. čest. br. 858/12 u naravi oranica srznik u Srzniku, površine 52 čhv, 187 m²
kat. čest. br. 859/3 u naravi prolaz srznik u Mjestu, površine 39 čhv, 140 m²
Ukupna površina 517 čhv, 1859 m²,
- Zk.ul. 286, k.o. Krivaj, kč.br. 85/3 kuća i dvorište u Selu, površine 486m²

Označene nekretnine stečajnog dužnika prodane su u ovršnom postupku posl. broj Ovr-452/15 kod Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Kutini.

Nekretnine stečajnog dužnika prodane su na drugoj dražbi. Na drugoj dražbi sudjelovalo je troje ponuditelja. Stečajni/razlučni vjerovnik Erstesteiermarkische Bank d.d. kao razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavio je na drugoj dražbi da kupuje nekretnine upisane u ZK uložak br. 2753, označena kao kat. čest. br. 860/3 u naravi poslovna zgrada, dvor i livada površine 339 čhv, 1219 m², ZK uložak br. 4589, označena kao: kat. čest. br. 858/3 u naravi kuća i dvorište sa oranicom, površine 394 čhv, 1417 m², kat. čest. br. 858/8 u naravi oranica srznik u Srzniku, površine 32 čhv, 115 m², kat. čest. br. 858/12 u naravi oranica srznik u Srzniku, površine 52 čhv, 187 m², kat. čest. br. 859/3 u naravi prolaz srznik u Mjestu, površine 39 čhv, 140 m², ukupna površina 517 čhv, 1859 m² i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika za iznos od 800.000,00 kn, a nekretnina upisana u zk.ul. 286, k.o. Krivaj, kč.br. 85/3 kuća i dvorište u Selu, površine 486 m² prodana je za iznos od 12. 000,00 kn ponuditelju Tvim-Tonković d.o.o. Kutina.

Sud je utvrdio da je kupac Erstesteiermarkische Bank d.d. ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina

Nadalje, kupac Erstesteiermarkische Bank d.d. oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine.

Za nekretninu u Krivaju ponudu je dao jedino ponuditelj TVIM-TONKOVIĆ d.o.o. Kutina.

Ponuda je prihvaćena, a kupovina za navedenu nekretninu iznosi 12.000,00 kuna.

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi, nekretnine su, slobodna od osoba i stvari, predana u posjed kupcu, te je o istom sačinjen zapisnik dana 14.03.2018. godine.

U ovom stečajnom postupku namireni su troškovi stečajnog postupka; stečajni/razlučni vjerovnik vršio je prijeboj svoje tražbine za nekretnine upisane u zk.ul.br.4589, k.o. Novska, kč.br.858/3 kuća i dvorište sa oranicom površine 1417m², kč.br. 858/8 oranica Srznik u Srzniku površine 115m², kč.br. 858/12 oranica Srznik u Srzniku površine 187m², kč.br.859/3 prolaz Srznik u Mjestu površine 140m² ; zk.ul.br. 2753 k.o. Novska, kč.br.860/3 poslovna zgrada, dvorište i livada, površine 1219m²; za iznos od 800.000,00 kn s protutražbinom stečajnog dužnika, a nekretnina upisana u zk.ul. 286, k.o. Krivaj, kč.br. 85/3 kuća i dvorište u Selu, površine 486 m² prodana je za iznos od 12. 000,00 kn ponuditelju Tvim-Tonković d.o.o.

Prijedlog odluka

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.
2. Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak sukladno čl. 294. Stečajnog zakona zbog nedostatnosti mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase.

Mjesto i datum
Zagreb, 20.10.2019.

Stečajni upravitelj
Nevenka Koroman